



INDICAÇÃO Nº 1631 /2023.

O abaixo-assinado **Thiago de Oliveira Malagoli**, Vereador da Câmara Municipal de Patrocínio, vem nos termos regimentais, depois de aprovado em Plenário, requerer ao Senhor Prefeito Municipal que *providencie a imediata inserção ao atualizado Programa Minha Casa Minha Vida, apresentando terrenos com infra-estrutura adequada e cumprindo todas as orientações do Ministério das Cidades, habilitando e credenciando o Município de Patrocínio.*

JUSTIFICATIVA

Considerando que “Minha Casa, Minha Vida” é um programa de habitação federal criado em 2009, sob gestão do Ministério das Cidades, e o Programa oferece subsídio e taxa de juros abaixo do mercado para facilitar a aquisição de moradias populares e conjuntos habitacionais na cidade ou no campo até um determinado valor.

Considerando que para serem atendidas, as famílias selecionadas precisam preencher alguns requisitos sociais e de renda.

Considerando que em 2023, o Presidente da República anunciou a retomada do programa, com a entrega de 2.745 unidades habitacionais e com meta para contratar, até 2026, dois milhões de moradias.

Considerando que na nova versão do projeto há o retorno da Faixa 1, agora voltado para famílias com renda bruta de até R\$ 2.640 (anteriormente, a renda exigida era de R\$ 1.800). Agora, a ideia é que até 50% das unidades financiadas e subsidiadas sejam destinadas a esse público. Historicamente, o subsídio oferecido a famílias dessa faixa de renda varia de 85% a 95%.

Considerando que segundo o Ministério das Cidades, o cadastramento de pessoas interessadas em tornarem-se beneficiárias do Programa Minha Casa, Minha Vida é feito exclusivamente por intermédio da Prefeitura.

Considerando que é vedada a cobrança de qualquer taxa de cadastramento, tanto no âmbito urbano quanto rural, e ainda, que é proibida a cobrança de taxas para priorização de beneficiários. Todos os cadastros são analisados de forma isonômica, de acordo com os critérios de seleção estabelecidos por normativo infralegal a ser publicado pelo Ministério.

Assim sendo, apresentamos esta importante Indicação, certos de poder contar com o apoio dos nobres companheiros e companheiras.

Patrocínio (MG), Sala das Sessões, 25 de abril de 2023.

Thiago Oliveira Malagoli
Vereador do Município de Patrocínio – DEM